

Số: /TB-THADS(KV14)

Lâm Đồng, ngày 29 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 35/2024/DS-ST, ngày 10 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 10; 11/QĐ-CCTHADS cùng ngày 01 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 14 – Lâm Đồng);

Căn cứ các Quyết định cưỡng chế thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS cùng ngày 20 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Chứng thư Thẩm định giá số Vc 150/2025/006/BDS-GCVC-BTh ngày 14 tháng 01 năm 2025 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Toàn Cầu;

Căn cứ Thông báo về việc tổ chức phiên đấu giá tài sản do Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 14, tỉnh Lâm Đồng kê biên, xử lý số 487/TB-NVĐGTS ngày 23 tháng 10 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên tổ chức bán đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng; địa chỉ: 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

b) Tài sản đưa ra đấu giá là:

*Quyền sử dụng đất ở tại nông thôn có diện tích: 98,5 m², thuộc thửa đất số: 157, tờ bản đồ số: 79, nguồn gốc đất: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất, tọa lạc tại: thôn Hà Thủy 1, xã Chí Công, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận (nay là xã Phan Rí Cửa, tỉnh Lâm Đồng). Nhà ở và đất ở được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Thuận cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 633408, số vào sổ cấp GCN: CS 01430, ngày 28/6/2017 cho ông Nguyễn Văn Thanh và bà Nguyễn Thị Phương Trang. Tài sản trên hiện đang thế chấp tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam - Chi nhánh Bình Thuận.

* Nhà ở gắn liền trên đất: Nhà ở cấp IV, diện tích xây dựng 60 m², diện tích sàn 60 m²

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Bắt đầu lúc 07 giờ 00 phút ngày 29/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/11/2025; địa điểm xem tài sản đấu giá: Những người có nhu cầu xem tài sản đến tại khu vực tại thôn Hà Thủy 1, xã Chí Công, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận (nay là xã Phan Rí Cửa, tỉnh Lâm Đồng) hoặc liên hệ với Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 14 – Lâm Đồng, (Chấp hành viên: Nguyễn Hoàng Vy) để được hướng dẫn xem tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc 07 giờ 00 phút, ngày 29/10/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút, ngày 17/11/2025; địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 330.512.400 đồng

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ;

Tiền đặt trước: 33.051.240 đồng/hồ sơ.

Người đăng ký tham gia đấu giá chuyển vào tài khoản số 122000033440 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng tại Ngân hàng Công thương Việt Nam (Viettinbank) - Chi nhánh Lâm Đồng, **từ ngày 29/10/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 17/11/2025.**

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: **Bắt đầu lúc 07 giờ 00 phút, ngày 29/10/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút, ngày 17/11/2025;**

- Địa điểm: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng;

- Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ bao gồm:

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm phát hành (có chữ ký của người tham gia đấu giá); 02 bản sao CCCD (kèm theo bản chính để đối chiếu);

+ Giấy phép kinh doanh của đơn vị (nếu Tổ chức);

+ Giấy ủy quyền (nếu có) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (Giấy ủy quyền hợp pháp, hợp lệ về việc thay mặt người đại diện theo pháp luật hoặc cá nhân nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định. Ủy quyền phải được công chứng, chứng thực của các tổ chức hành nghề công chứng hoặc Ủy ban nhân dân cấp xã);

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 10 giờ 00 phút, ngày 20/11/2025; tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng; địa chỉ: 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng, điện thoại: 0252.3822218.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã **Phan Rí Cửa**;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 14;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Hoàng Vy